



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO  
Odborem OSU

31-04-2019

Číslo jednací: MDC/47621/2019  
Spisová zn.: MDC/45917/2019  
Vyřizuje: Ing. Veronika Ťupová  
Telefon: 412 591 331  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 593 174  
Děčín 29.04.2019

Architektonická kancelář, IČO 44573707  
Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1  
Děčín VI.  
405 02 Děčín 2

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 24.04.2019 podal

**Architektonická kancelář, Ing.arch.Vlastimil Stránský, IČO 44573707, Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI., 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **ZOO Děčín - novostavba pavilonu pro pumy**

na pozemku parc. č. 426/1 v katastrálním území Podmokly  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Záměrem je výstavba pavilonu pro pumy na výše zmíněném pozemku v areálu ZOO Děčín na Pastýřské stěně. Nový pavilon se bude nacházet v JZ části ZOO naproti administrativní budově.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o záměru ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy na p.p.č. 426/1, k.ú. Podmokly, 04/2019, Ing. Arch. Stránský Vlastimil.
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění.
- Územní plán města Děčín, v platném znění.

**Posouzení záměru:**

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

**Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

**Soulad záměru s územně plánovací dokumentací****Soulad záměru se ZÚR ÚK**

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

**Soulad záměru s ÚPD**

Dle platného územního plánu města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Výše zmíněný záměr splňuje podmínky stanovené územním plánem, a tudíž je s ním v souladu.

**Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzení relativních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

-3-

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení Úřad územního plánování

**Příloha:**

- Průvodní a souhrnná technická zpráva.
- Ověřená kopie orgánem územního plánování: situace KM.

**Obdrží:**

Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI., 405 02 Děčín 2